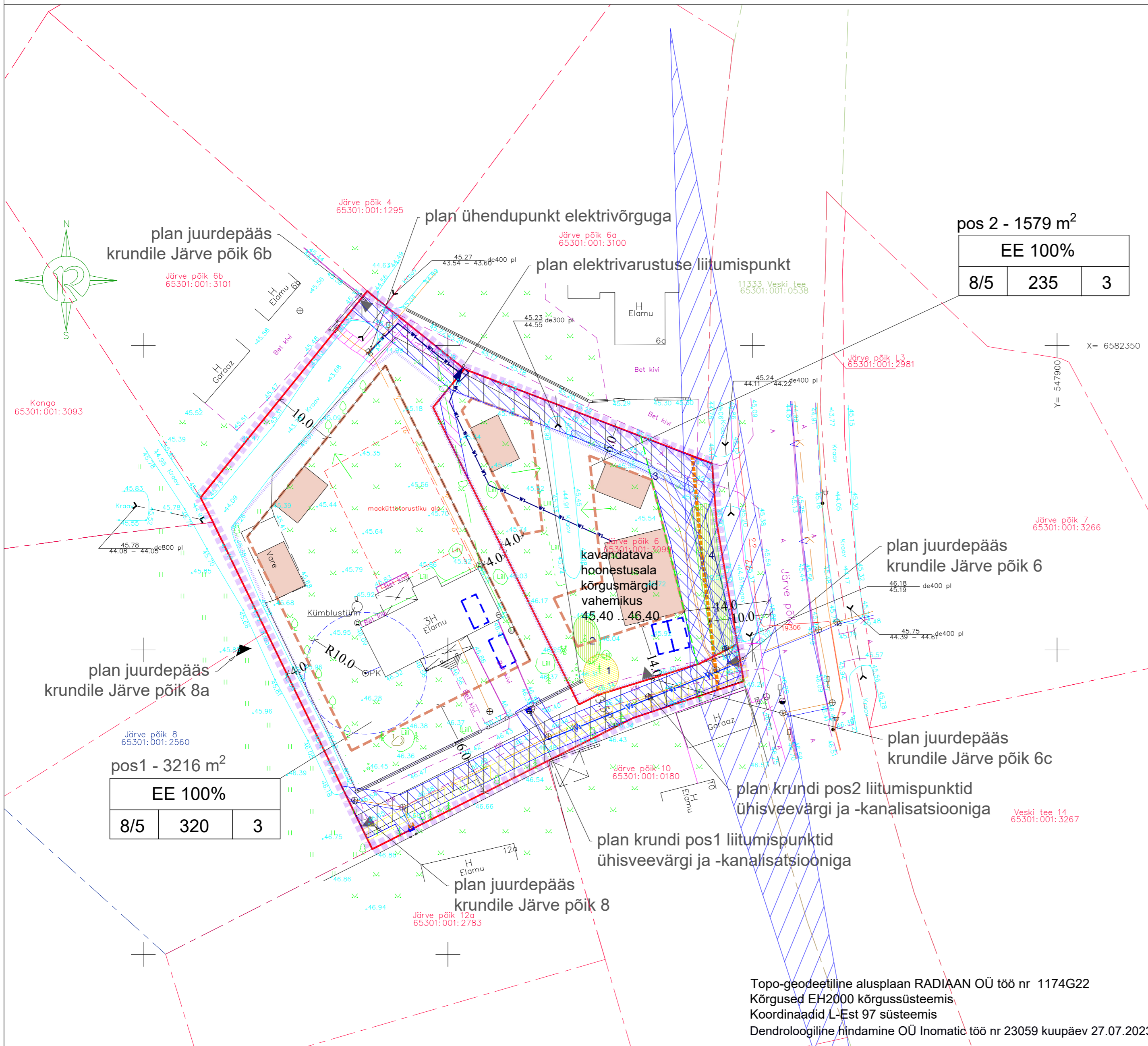


krundi pos nr	planeeritav krundi nimetus	planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav krundi sihtotstarbe tähis	planeeritav krundi pindala
1	Järve põik 6	Üksikelamumaa	EE	3216
2	Järve põik 6c	Üksikelamumaa	EE	1579
KOKKU				4795

TABEL 1

krundi pos nr	planeeritav hoonete suurim lubatud arv	planeeritav abihoonete suurim lubatud arv	planeeritav hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Lubatud elamu/ abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast meetrites	planeeritav parkimiskohtade arv, arvutus näidatud seletuskirjas
1	3	2	320	8 / 5	2
2	3	2	235	8 / 5	2

TABEL 2



TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev tee kaitsevöönd
- planeeritud krundipiirid
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud sissepääs krundile
- planeeritud elamu ja abihoone koht soovituslik
- võimalik piirdeaia paiknemine
- planeeritud elektrikaabli servituudi vajadusega ala
- planeeritud VK trasside servituudi vajadusega ala
- planeeritud elektri- ja sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala
- planeeritud juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- plan ühiveevärgi toru plan hüdrandiga
- plan elektrikaabel liitumispunktiga
- plan drenaaž
- plan sademevee juhtimise suunad

PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS

EE 100%		
8/5	500	4

- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv. Elamu + abihooned
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud elamu / abihoone kõrgus

- Olemasolev II klassi puittaimede rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III klassi puittaimede rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev IV klassi puittaim eksplikatsiooni numbriga
- plan nähtavuskolmnurk
- võimalik parkimiskohtade paiknemine

pos 2 - 1579 m ²		
EE 100%		
8/5	235	3

pos1 - 3216 m ²		
EE 100%		
8/5	320	3

EE 100%		
8/5	500	4

Topo-geodeetiline alusplaan RADIAAN OÜ töö nr 1174G22
 Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Dendroloogiline hindamine OÜ Inomatic töö nr 23059 kuupäev 27.07.2023

VISION
 PROJEKT
 Osatühing Visioonprojekt
 reg 10481526
 Kivimägi tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
 tel +372 5017159
 loona@visionprojekt.eu

Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Planeerija: Loona Lepp Koostaja: Kaarel Mölder	Põhijoonis 1:500	Huvitatud isik: Aleksi Jeršovski
		Plan ID
		joonis nr: 4